

Số: J74/TB-THADS (KV5)

Đà Tẻh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 12/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2022, Quyết định số 14/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định số 221/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022, Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên xử ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/2023/HĐSD-13 ngày 21/10/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 456/TB-NVĐTS ngày 21/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá như sau: Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Đào Xuân Định và bà Nguyễn Thị Rô Noa, địa chỉ Thôn 4, xã Quảng Ngãi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thôn Nghĩa Hưng, xã Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản đấu giá:

Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản cây trái hoa màu có trên đất cưỡng chế kê biên theo Phiếu cung cấp thông tin địa chính số 1049/PCC ngày 29/9/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Tiên tại thửa số 03, tờ bản đồ 50 (tờ bản đồ cũ là số 14) là 5.382,6m², trong đó đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4.330,6m², đất chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.052m²; được Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29/11/2010, ký hiệu số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: BC949499.

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 13, thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 03/11/2025 đến 07/11/2025 (Trong giờ hành chính), địa chỉ thửa đất: xã Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 22/10/2025 đến ngày 18/11/2025 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm bán hồ sơ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1- Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

5. Giá khởi điểm: 677.830.888 đồng (Sáu trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi ngàn, tám trăm tám mươi tám đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

+ Tiền đặt trước: 67.000.000 đồng (sáu mươi bảy triệu đồng).

* **Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày 22/10/2025 đến ngày 18/11/2025 theo số tài khoản: **122 0000 33 440** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính) Ngoài thời gian trên khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Chi nhánh Trung tâm.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/10/2025 đến ngày 18/11/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng (*địa chỉ Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng*) hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (*Địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1- Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng*).

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp sau:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản đấu giá liên hệ trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng (*địa chỉ Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng*) hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (*Địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1- Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng*) để hoàn tất các thủ tục sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành (theo mẫu), khách hàng đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ký và ghi rõ họ tên đối với cá nhân, đối với tổ chức thì do người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký tên và đóng dấu;

- Nộp các loại giấy tờ liên quan đến việc tham gia đấu giá, cụ thể:

Đối với cá nhân:

Bản photo CCCD/ hộ chiếu, Hộ khẩu có chứng thực.

Giấy ủy quyền được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật đối với trường hợp cá nhân, chủ hộ gia đình ủy quyền người khác thay mặt đăng ký, tham gia đấu giá.

Đối với tổ chức:

Bản photo Giấy đăng ký kinh doanh và CCCD người đại diện theo pháp luật có chứng thực.

Giấy ủy quyền người đại diện tham gia đấu giá (trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá); Bản photo CCCD của người được ủy quyền có chứng thực.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 21/11/2025.

+ **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5-Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, thôn 5C, xã Dạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng).

9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

9.1 Người tham gia đấu giá bị truất quyền trong các trường hợp sau:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

+ **Bước giá:** 5.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa (Tại cuộc đấu giá, đấu giá viên có thể thay đổi bước giá tùy thuộc vào diễn biến hình thức cuộc đấu giá).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1- Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 5-Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Tú

